

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et 7. märtsi 2022. a korraldusega nr 66 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Kohila vallas Vilivere külas Tirtsu (katastritunnus 31701:001:1824, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 18 898 m²) kinnistul.

Planeeritav ala asub 11245 Kiisa–Kohila tee idapoolses servas, mis on ligikaudu 1,5 km kaugusel 11220 Kernu–Kohila tee ristmest. Planeeritav ala koosneb Tirtsu katastriüksusest, mille suurus on ligikaudu 18 898 m².

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud 20.07.2006. a otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusala üleminekualal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris-, ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maaüksus, muuta sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ühepereelamute ja abihoonete ehitamiseks, selgitada välja tehnilised ja keskkonnavalused võimalused ja vastuolud, määrata detailplaneeringu kohustuslikud hooned ja rajatised ning võimalik juurdepääs avalikule teele, selle asukoht ja põhimõtted.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole detailplaneeringu koostamise käigus vaja teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vaja teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 66, 07. märts 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1896311