

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 3. märtsi 2022. a otsusega nr 5 tunnistati osaliselt kehtetuks Metsatalu kinnistule (katastritunnus 31701:004:0126) kehtestatud Metsatalu detailplaneering (Kohila Vallavolikogu otsus nr 220, kehtestatud 30. augustil 2005. a).

Detailplaneeringu ala asub Kohila vallas Loone külas 15 Tallinn-Rapla-Türi tee ja Keila jõe vahelisel alal. Detailplaneering nägi ette olemasoleva elamumaa jagamist kaheks kinnistuks ning ehitusõiguse määramist ühepereelamute ja abihoonete ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud hajaasustusalal (kehtestatud Kohila vallavolikogu 20. juuni 2006. a otsusega nr 86).

Metsatalu kinnistu omanik esitas Kohila vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu elluviimine on pidev tegevus, mis kestab senikaua, kui detailplaneering eksisteerib. Seega on elluviimine väga lai mõiste: edasisest elluviimisest loobumine tähendab, et selle planeeringu järgi ei soovita ehitusprojekti koostada ega edaspidi ehitada. Elluviimisest loobumine tähendab, et detailplaneeringus sätestatud nõudeid ei soovita enam järgida.

Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on pöördujal võimalik realiseerida aja jooksul muutunud soove, kuivõrd kehtiv detailplaneering ei vasta maaomaniku edasistele soovidele. Arvestades, et kõnealune detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 15 aastat tagasi, selle aja jooksul on muutunud maaomaniku huvid ja soovid detailplaneeringu realiseerimisel, ühtlasi planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid, on praegusel juhul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda kõnealusel alal ja selle lähiümbruses sotsiaal-, majandus-, kultuuri- ega looduskeskkonnale negatiivset mõju.

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1896334