

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.03.2014

Alused: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6, Jõelähtme Vallavalitsuse 19.03.2014a, korraldus nr 174, Loo aleviku Saha tee 25 ja Saha tee 25a kinnistute (katastritunnused 24504:003:0363; 24504:003:0364) detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.11.2012 otsusega nr 341.

19.03.2014 võttis Jõelähtme Vallavalitsus vastu korralduse nr 174 "Loo aleviku Saha tee 25 ja Saha tee 25a kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine, avalikule väljapanekule suunamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeritava ala suurus on ca 7,8 ha. Saha tee 25 maaüksusel paikneb olemasolev tootmisüksus, maaüksusele on juurdepääs Saha teelt.

Planeeringu eesmärgiks on muuta ehitusõigust Saha tee 25 kinnistul seoses tootmistevõime laiendamise kavatsusega. Planeeringulahenduse kohaselt on Saha tee 25 kinnistule määratud 90% tootmismaa sihtotstarve ja 10% ärimaa sihtotstarve ning antud ehitusõigus maapealse ehitusaluse pinnaga 26600 m². Hoonete kõrguseks Saha tee 25 kinnistul on lubatud kuni 12 m. Saha tee 25a kinnistule on määratud 100% tootmismaa sihtotstarve ja antud ehitusõigus maapealse ehitusaluse pinnaga 130m². Hoonete kõrguseks Saha tee 25a kinnistul on lubatud kuni 6 m. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 on küsitud Keskkonnaameti seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 16.01.2012. Keskkonnaamet on 10.02.2012 kirjas nr HJR 6-8/12/1513-2 asunud seisukohale, et kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamine on jäetud algatamata põhjendusel et, on koostatud keskkonnamõju eksperthinnang (OÜ Keskkonnakorraldus, 2014) detailplaneeringu elluviimise ja tehnoloogia kasutamisega kaasneva mõju väljaselgitamiseks välisõhule ja ümbritsevale keskkonnale ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on Dialoog OÜ (Laki tn 14a, Tallinn, 10621).

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.