

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 07.03.2022 käskkirja nr 1-2/22/84 ja Maa-ameti peadirektori 09.03.2022 käskkirja nr 1-17/22/535 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 31.03.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Tammepõllu (14101:001:0085; 11,74 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 190.-, tagatisraha 47.-;
2. Harju maakond Anija vald Voose küla Kõrtsipõllu (14101:001:0469; 120050 m²; kasutusala pindala 11,08 ha; M100%) alghind aastas 1262.-, tagatisraha 315.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Suurepõllu (43101:001:1621; 5,78 ha; kasutusala pindala 5,67 ha; M100%) alghind aastas 678.-, tagatisraha 169.-;
4. Harju maakond Rae vald Karla küla Kirikuaru (65301:001:4501; 10416 m²; kasutusala pindala 0,97 ha; M100%) alghind aastas 66.-, tagatisraha 16.-;
5. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Teeotsa (65301:001:4509; 2,51 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; M100%) alghind aastas 255.-, tagatisraha 63.-;
6. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põlluveere (65301:001:4479; 7549 m²; kasutusala pindala 0,75 ha; M100%) alghind aastas 56.-, tagatisraha 14.-;
7. Harju maakond Saku vald Metsanurme küla Jänesekäpa (71801:006:1117; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,61 ha; M100%) alghind aastas 161.-, tagatisraha 40.-;
8. Harju maakond Saku vald Rahula küla Jütimiku (71801:003:0991; 12,75 ha; kasutusala pindala 12,75 ha; M100%) alghind aastas 1089.-, tagatisraha 272.-;
9. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pajupõllu (72701:002:2154; 77222 m²; kasutusala pindala 6,4 ha; M100%) alghind aastas 638.-, tagatisraha 159.-;
10. Harju maakond Saue vald Alliku küla Kivila (72601:001:1406; 5,91 ha; kasutusala pindala 5,91 ha; M100%) alghind aastas 639.-, tagatisraha 159.-;
11. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Tade (72701:001:1915; 45,60 ha; kasutusala pindala 33,94 ha; M100%) alghind aastas 3027.-, tagatisraha 756.-;
12. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Eedu (72701:001:0189; 78,20 ha; kasutusala pindala 72,42 ha; M100%) alghind aastas 7834.-, tagatisraha 1958.-;
13. Harju maakond Saue vald Kiia küla Lilleoru (72701:002:2235; 11,95 ha; kasutusala pindala 11,55 ha; M100%) alghind aastas 986.-, tagatisraha 246.-;
14. Harju maakond Saue vald Koidu küla Rukkilille (72701:001:1168; 4,09 ha; kasutusala pindala 3,94 ha; M100%) alghind aastas 381.-, tagatisraha 95.-.

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Aruheina (81501:003:0303; 20,32 ha; kasutusala pindala 17,69 ha; M100%) alghind aastas 1668.-, tagatisraha 417.-;

2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Kivi (13001:001:0113; 3,14 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastas 199.-, tagatisraha 49.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Uhe küla Kadaka (49802:002:0375; 21,28 ha; kasutusala pindala 18,48 ha; M100%) alghind aastas 1645.-, tagatisraha 411.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Vahe (43701:003:0195; 6,51 ha; kasutusala pindala 6,43 ha; M100%) alghind aastas 606.-, tagatisraha 151.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mustmäta küla Kanarbiku (43701:002:0700; 25,39 ha; kasutusala pindala 25,39 ha; M100%) alghind aastas 2527.-, tagatisraha 631.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mustmäta küla Sireli (44201:001:0781; 13,60 ha; kasutusala pindala 13,18 ha; M100%) alghind aastas 1174.-, tagatisraha 293.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Sidruni (44201:001:0661; 3,14 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; M100%) alghind aastas 240.-, tagatisraha 60.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vaivara küla Piramaa (51401:001:0182; 8,66 ha; kasutusala pindala 5,01 ha; M100%) alghind aastas 282.-, tagatisraha 70.-;
9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sagadi küla Aasavälja (19101:001:0493; 15200 m²; kasutusala pindala 1,52 ha; M100%) alghind aastas 166.-, tagatisraha 41.-;
10. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jootme küla Naadi (40002:002:0135; 18,13 ha; kasutusala pindala 9,01 ha; M100%) alghind aastas 596.-, tagatisraha 149.-;
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Piilu küla Märjandi (71601:004:0171; 5,94 ha; kasutusala pindala 5,46 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;
12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Villemi (79101:017:0055; 212366 m²; kasutusala pindala 17,92 ha; M100%) alghind aastas 1726.-, tagatisraha 431.-;
13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõrakõrve küla Söödi (40002:001:0245; 11,22 ha; kasutusala pindala 10,14 ha; M100%) alghind aastas 902.-, tagatisraha 225.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Õnne tn 1 (90101:001:0543; 27700 m²; kasutusala pindala 2,77 ha; M100%) alghind aastas 374.-, tagatisraha 93.-;
15. Põlva maakond Põlva vald Andre küla Kraavi (62201:001:1255; 12825 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; M100%) alghind aastas 132.-, tagatisraha 33.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil

maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil

maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 31.03.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üalaloodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1894306