

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 17. veebruari 2022 otsusega nr 44 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Maasika tn 4 kinnistul.

Planeeringuala suurus on ca 2004 m², maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistu asub Tammiste külas ja külgneb Maasika tn 2 (73001:008:1542), Maasika tn 6 (73001:008:1544), Jõhvika tn 7 (73001:008:1516), Jõhvika tn 5 (73001:008:1515) ja Jõhvika tn 3 (73001:008:1514) kinnistutega. Juurdepääs planeeringu alale on Maasika tänavalt.

Kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 26.05.2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistuste maa kinnistute detailplaneering, mis näeb ette järgmist: kinnistule võib püstitada 2 hoonet, korruselisusega 2, harja kõrgus kuni 9 m, katusekalle 30–50°, ehitusaluse kogupinnaga 250 m² so 12% kinnistu pinnast ja kindlaks määratud lubatud hoonestusalale kinnistul.

Maasika tn 4 krundile on ehitatud elamu ehr koodiga 120535513, ehitusaluse pinnaga 240,7 m², mis hõlmab krundil peaaegu kogu ettenähtud lubatud hoonete ehitusaluse pinna. Kinnistu omaniku sooviks on ehitada krundile ka abihoone, mis paikneks elamust eemal kinnistu läänepoolses nurgas. Selleks on vaja alal kehtiva detailplaneeringuga lubatud hoonestusala kujupaigutuse muutmist ning hoonete ehitusaluse kogupinna suurendamist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on hoonete ehitusaluse kogupinna suurendamine 400 m²-le ehk 20%-le kinnistu kogupinnast. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus Maasika tn 4 kinnistule abihoone ehitamiseks. Abihoone on lubatud ehitada ühekorruselisena, katuseharja kõrgus kuni 5m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 30°, katusekatte soovitatavateks materjalideks on kivi või plekk, välisviimistluses on soovitatav kasutada selliseid materjale nagu puit, kivi, krohv. Kuna abihoone on planeeritud krundi piirist 2 m kaugusele, siis peab Maasika tn 4 krundi omanik tagama tule leviku takistamise ehituslike vahenditega.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent 10%-20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Tiheasustusaladele on määratud täiendavad ehitustingimused, kus muuhulgas on määratud suurim lubatud krundi täisehitusprotsent: 1200 m² kuni 3000 m² – täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet).

Detailplaneering on PlanS § 142 tähenduses kehtivat üldplaneeringut muutev täisehitusprotsendi osas. Võtte arvesse piirkonna üldist ehitustegevust ja planeeritava krundi suurust, ei muuda täisehituse protsendi suurendamine piirkonna üldist hoonestustihedust.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 17.02.2022 otsus nr 44](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1891940