

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 37 algatati Kalana küla Jundo maaüksuse (katastritunnus 39201:001:0312) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala näol on tegemist 7629 m² suuruse hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusega. Planeeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse, hoonestusala määramine, sihtotstarbe muutmine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit kavandatava hoonestusala ja juurdepääsutee osas.

Jundo maaüksus paikneb valdavalt ranna ehituskeeluvööndis. Kavandatav tegevus võib eeldatavalt avaldada mõju ranna kaitse-eesmärkidele, seetõttu hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Keskkonnaamet on oma 17.01.2021 kirjas andnud seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine eeldatavasti vajalik.

Dokumendid

- [Jundo maaüksuste detailplaneeringu algatamise otsus ja lähtetingimused](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 1892095