

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavolikogu 28.01.2022 otsusega nr 30 algatati Haapsalu linnas paikneva kinnistu reg-osa nr 239132, osas Sadama tn 22 detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek Haapsalu linna üldplaneeringu muutmiseks krundile kavandatud hoone maksimaalselt lubatud korruselisuse osas. Sadama tn 22 kinnistu suurus on 8145 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega Sadama tn 22 kinnistu ehitusõigust kuni 4-korruselise majutushoone ehitamiseks. Kavas on renoveerida ka ajalooline villa Wenden (nimetatud ka villa Peltzeriks). Planeeringuga täpsustatakse üldiseid maakasutustingimusi, arhitekturseid hoonestustingimusi, lahendatakse liiklus- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustatus, heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud topo-geodeetilised uuringud.

### Dokumendid

- [Haapsalu Linnavolikogu 28.01.2022 otsus nr 30 Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine \(Sadama tn 22, Haapsalu linn, Haapsalu linn\)](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 1892165