

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 21.02.2022 korraldusega nr 136 kehtestati Valgeranna külas Leetsi tee 7 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Valgeranna külas Leetsi tee jaotustänaava ääres, haarates Leetsi tee 7 kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 12854 m². Planeeritava ala absoluutkõrgus jääb valdavalt alla 3,19 m abs, mistõttu piirkond on üleujutusohuga ala.

Koostatud planeeringu lahenduse kohaselt soovitakse kinnistu jagada neljaks elamumaa krundiks ja üheks tee ning tänavamaa krundiks ja neljale üksikelamule ehitusõiguse määramine.

Ehitusõiguse kohaselt nähakse elamumaa kruntidel ette üksikelamute ja nende abihoonete ehitamine. Hoonete suurim lubatud arv kruntidel on kuni 3 hoonet ja suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 350 m². Kahekorruseliste hoonete maksimaalne kõrgus on 8,5 m, katuse kaldega 20 kuni 45 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga - maa-ala juhtotstarve on reserveeritud elamumaaks.

Pärnu Linnavalitsuse 21.02.2022 korraldus nr 136 „Valgeranna külas Leetsi tee 7 detailplaneeringu kehtestamine“ <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1126007>.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1890499