

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.06.2014

Jõelähtme vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

29.05.2014 otsus nr 70

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 70 "Ihasalu küla Kõrtsi 6 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Kõrtsi 6 maaüksus (katastritunnus 24505:001:0651, maatulundusmaa 100%, pindala 1629 m₂) asub Ihasalu külas. Taotluse kohaselt soovitakse rajada maaüksusele üks eluhoone. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalikku ehitusõigust maakasutuse sihtotstarbe muutmisega elamumaaks, samuti krundi tehnovarustuse rajamist ning keskkonnatingimuste seadmist planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 1700 m₂. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lg 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 1700 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse hoonestamise tingimused ühe üksikelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi ulatuslikku kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist, ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, ei põhjusta ühe eluaseme rajamine ja kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju, looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, kui planeeringus järgitakse põhimõtteid säilitada väärtuslikud puud ja puistud. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt, kes on 17.04.2014 kirjast nr HJR 6-8/13/6189-2 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), ning koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, Harju maakond, 10619).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

29. mai 2014, otsus nr 72

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 72 "Kallavere küla Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Ööbiku maaüksus (katastritunnus 24504:004:0975, elamumaamaa 100%, pindala 7 673 m₂) asub Kallavere külas Saviranna tee ja Võerdla peakraavi vahelisel alal. Planeeringuga soovitakse Ööbiku maaüksus kaheks krundiks jaotada ning määrata neile ehitusõigus, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoone(te) ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 7 800 m₂. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 7 800 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse kinnistu kaheks krundiks ning

määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis, lisaks olemasolevale, ühe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamu ja abihoone(te) ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Oma arvamuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on andnud Keskkonnaamet oma 17.04.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/6482-2 Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Võerdla peakraavi lähedusest tulenevate piirangutega ning planeerida kõik tegevused väljaspool ehituskeeluvööndit Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), ning koostaja FIE Ülle Kunnus (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, Harju maakond, 10619).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

29. mai 2014, otsus nr 73

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 73 "Kostivere aleviku Aruküla tee 5 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Aruküla tee 5 (katastritunnus 24504:008:0974, katastriüksuse sihtotstarve 100% tootmismaa, suurusega 8880 m²) maaüksuse kruntideks jagamine, maa sihtotstarbe muutmine osaliselt ühiskondlike hoonete maaks, hoonete ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, sotsiaalteenuste osutamiseks vajalike hoonete ehitamiseks, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritav maa-ala, mis on ehitisregistri andmetel hoonestatud nelja hoonega: pumpla, vee reservuaar, bussipeatus ja veetöötlemise jaam. Planeeritav ala asub Kostivere aleviku edelaosas, Aruküla tee (11307 Kostivere tee) ja Pumbajaama tee vahelisel alal. Planeeringuala, mille suurus on ca 9000 m², asub Rebala muinsuskaitsealal. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 9000 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel moodustatakse üks ühiskondlike ehitiste maa krunt ja tootmismaa krunt ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused sotsiaalteenuste osutamiseks vajalike hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate tootmis- ja maatulundusmaadega, siis, sotsiaalteenuste osutamiseks vajalike hoonete kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate sotsiaalteenuste osutamiseks vajalike hoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist.

Oma arvamuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on andnud Keskkonnaamet oma 23.04.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/7814-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja ja koostaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

29. mai 2014, otsus nr 74

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 74 " Jägala-Joa küla Jägala joa lõunakalda detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine".

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava ala üldplaneeringu kohase juhtotstarbe ulatuslik muutmise üldmaast ühiskondlike hoonete maaks ning ärimaaks, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja teede lahenduste põhimõtteline lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga kavandatakse Jägala jõe vasak- ja paremkalda võimalikku ühendamist ning puhkeotstarbelisi, kultuuriürituste läbiviimiseks vajalikke ning toitlustuse pakkumiseks vajalikke ehitisi. Planeeringuga määratakse võimalike kergliiklusteede asukohad. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnaregistri Keskkonnateabe Keskuse andmebaasi kohaselt (seisuga 28.04.2014) paikneb planeeritav ala osaliselt Jägala loodusala (EE0010150) Jägala jõe hoiualas (KLO2000001). Jägala jõe hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta II lisas nimetatud liikide - hariliku võldase (Cottus gobio), jõesilmu (Lampetra fluviatilis) ja lõhe (Salmo salar) elupaikade ning I lisas nimetatud elupaigatüübi - jõgede ja ojade (3260)2 kaitse.

Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 kohaselt tuleb keskkonnamõtju strateegiline hindamine viia läbi, kui kavandatav tegevus planeeringu elluviimisel toob kaasa eeldatavalt olulise keskkonnamõtju, sh Natura 2000 võrgustiku alale. Oluline keskkonnamõtju mõiste annab KeHJS § 5 ning § 6 annab lahtise loetelu definitsioonile vastavatest ning praktikas ette tulevates tegevustest.

Kuna detailplaneering koostatakse alale, mis ühtib osaliselt Natura 2000 võrgustiku ala, Jägala joa hoiuala ja Jägala joa kaitsevööndiga võib planeeringujärgne tegevus antud alal kaasa tuua negatiivse mõju looduskeskkonnale.

Vastavalt eeltoodule selgub, et Jägala joa lõunakalda detailplaneeringuga planeeritakse tegevusi, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõtju ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise kohustuse.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja ja koostaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

29. mai 2014a, otsus nr 75

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 75 "Neeme küla Mändneeme 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Neeme küla Mändneeme 2 (katastritunnus 24505:001:0308, maatulundusmaa 100%, pindala 5067 m₂) asub hajaasustusalas. Planeeringuga soovitakse Mändneeme 2 kinnistu jaotada elamumaa ning transpordimaa krundiks ning määrata elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks. Kavandatav planeeringulahendus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks. KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 5100 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse kinnistu kruntideks ning määratakse hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis ühe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõtju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist.

Oma arvamuse detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on andnud Keskkonnaamet oma 02.05.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/2635-4. Keskkonnaamet on seisukohal, et

lähitudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Maaplaneeringud OÜ (Mustamäe tee 51, Tallinn, Harju maakond 10621). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

29. mai 2014, otsus nr 71

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 29.05.2014 vastu otsuse nr 71 "Kaberneeme küla Hindu 5 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Jõelähtme Vallavolikogu 27.01.2009 otsusega nr 456 on algatatud Kaberneeme küla Hindu 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks pereelamukrundiks, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning kinnistu varustamine tehnovõrkudega, juurdepääsu lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude määramine. Planeeringualaks on Kaberneeme küla Hindu 5 kinnistu (24505:001:0145, elamumaa 100%, pindala 3325 m²). Planeeringuala suurus on 3325 m². Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist 3325 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jagatakse kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse elamumaa hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatavate üksikelamute ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionilt, kes on 02.05.2014 kirjast nr HJR 6-8/14/7959-2 asunud seisukohale, et lähitudes teadaolevast informatsioonist ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja KMK Studio OÜ (Raiesmiku 10, Saue linn, Harjumaa).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.