

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 15.02.2022 korraldusega nr 77 kehtestati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Vabaduse tn 68 asuva kinnistu ja selle lähiümbrust hõlmava maa-ala detailplaneering.

Detailplaneeringuga on Vabaduse tn 68 kinnistule kavandatud üks ridaelamu, lubatud suurima ehitusaluse pinnaga 555 m² ja kõrgusega maapinnast 12 m, krundi täisehitus on 29,5 % ja haljastuse maht 54,0 %, mis vastab kehtivale üldplaneeringule. Juurepääs planeeringualale on kavandatud Lembitu tänavalt. Parkimiskohad on eraldatud Lembitu tänavalt rohelise hekiga.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästekomandoga, Politsei-ja Piirivalveametiga, Maa-ametiga ja tehnilise taristu valdajatega. Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja piirinaabritele. Täiendavalt on planeeringulahenduse kooskõlastanud Muinsuskaitseamet. Kohalik omavalitsus on detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestanud kehtestatud üldplaneeringut, olemasolevat keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid Narva-Jõesuus.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnedavad võivad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale on pigem positiivsed. Detailplaneeringu ala arendamisel mahajäetud krunt heakorrastatakse, toimub kompaktne linna arendus, linnale lisanduvad juurde elanikud.

Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis aadressil J. Poska tn 26, II korrus, Narva-Jõesuu, eelregistreerudes selleks telefonil 359 9599, ja linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/kehtestatud-det.planeeringud>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1887825