

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 16.02.2022 korraldusega nr 82 kehtestatud detailplaneeringust Laiakülas, kinnistul Ees-Kaarle.

Planeeritava ala suurus on 2 936 m² ja see hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust Ees-Kaarle (89001:010:1385). Planeeringuala asub Laiaküla keskosas ning piirneb põhjast avaliku teega (Muuga põik), idast elamukruntidega Muuga põik 4, Oru tee 2 ja Oru tee 4, lõunast maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusega Käspre ja läänest elamukrundiga Muuga põik 2. Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega, pooled hinnatud puudest määrati III väärtusklassi, ülejäänud IV ja V väärtusklassi. Kaitsealuseid taimi alal ei leitud, detailplaneering arvestab dendroloogilise inventariseerimise tulemustega. Planeeringuala on kolmnurkse kujuga, maapind ühtlaselt tasase reljeefiga, hooneid ega rajatisi planeeringualal ei ole.

Detailplaneeringuga (OÜ RE Plan töö nr 029/2016) jagatakse planeeringuala kinnistu kaheks ning moodustatakse üks 2807 m² suurune üksikelamukrunt ja üks 129 m² suurune tee ja tänavamaa krunt, mis antakse Muuga põik teemaa laiendamiseks tasuta valla omandisse. Elamukrundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu maapealsete korruste arv on 2 (suurim lubatud kõrgus 8,5 m), abihoonetel 1 (suurim lubatud kõrgus 5,0 m), maa-aluseid korruseid ei ole planeeritud. Suurim lubatud ehitisealune pind on 560 m², suletud brutopind 1120 m². Hoonetusala kaugus naaberkruntide piiridest põhihoonele on 7,5 m, abihooned võivad paikneda 4,0 m kaugusel. Detailplaneeringus on määratud juurdepääsuservituudi vajadus naaberkinnistule Muuga põik 2. Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 16.02.2022 korraldus nr 82 "Laiakülas, kinnistu Ees-Kaarle detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1888068