

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 15.02.2022 vastu otsuse nr 8 "Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 56 „Detailplaneeringu kehtestamine: Ranna maaüksus“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Taluranna põik 3 kinnistu piiride ja täisehitusprotsendi osas”.

Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 56 kehtestati Haabneeme alevik, Ranna maaüksuse detailplaneering, millega nähti ette 20 krunti, millest 15 olid elamukrundid. Lisaks kruntide moodustamisele oli üheks planeeringu põhiideeks teeühenduse loomine Hundi tee ja Männi tee vahele, millelt hargneb elamukvartali sisetee Ranna maaüksusel. Planeeritava ala suurus oli 31 000 m².

Haabneeme alevik, Taluranna põik 3 kinnistu omanik esitas 24.11.2021 Vallavalitsusele taotluse Ranna maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Taluranna põik 3 kinnistu piiride ja täisehitusprotsendi osas, sooviga muuta naaberkiinnistu Salu tee 8 omanikuga kokkuleppel kinnistute vahelist piiri ning Taluranna põik 3 kinnistu täisehitusprotsenti.

Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik maakorralduslike toimingute ja ehitusseadustikust tulenevate menetluste läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove, kuid detailplaneering ei vasta omaniku elulistele vajadustele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on Taluranna põik 3 ja Salu tee 8 kinnistute vahelise piiri muutmine, vastavalt omanike kokkuleppele, mis tagab mõlema kinnistu kuju ja piiride vastavuse maakorraldusseaduse §-s 5 sätestatud nõuetele ning Taluranna põik 3 kinnistu täisehitusprotsendi vastavuse kehtivale üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse ellu viimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.02.2022 otsus nr 8 "Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 56 „Detailplaneeringu kehtestamine: Ranna maaüksus“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Taluranna põik 3 kinnistu piiride ja täisehitusprotsendi osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1888085