

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tähe tn 13a (katastritunnus 89701:001:0188, pindala 17 325 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-009) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 07.02.2022 korraldusega nr 73.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-009, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1249>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist suurendada hoonete suurimat lubatud ehitisealust pinda, et laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

Algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringuala kohta kehtib Tähe tn 13a kinnistul „Viljandis kvartal 125 krundi 13 aadressiga Tähe tänav 13a, krundi 19 aadressiga Tähe tn 13b ja krundi 7 aadressiga Tähe tn 13c detailplaneering" (koostaja AS VMT Ehitus, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-001, kehtestatud 25.05.2015 korraldusega nr 390).

Uue detailplaneeringu (registri nr 2021-009) kehtestamisel muutub planeeringualal praegu kehtiv detailplaneering (registri nr 2015-001) kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1888149