

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab Sava külas Roosikivi maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse Roosikivi maaüksusele üks elamukrunt suurusega 12243 m², millele antakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete rajamiseks ehitisealuse pindalaga kokku kuni 500 m². Elamu on lubatud 2-korruseline ja kuni 8,5 m kõrgune, abihooned 1-korruselised ja kuni 5 m kõrgused, põhihoone katusekalle on lubatud 30-45 kraadi.

Planeering on kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga ning muude õigusaktidega. Planeeritud elamukrunt ja ehitised sobituvad mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning krundijaotus rikkumata seejuures olemasolevat keskkonda.

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: luunjavv@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik Evelin Karjus

Telefon: 7417217

E-post: evelin@luunja.ee

Teadaande number 1887470