

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.02.2014

Saue Vallavalitsuse 4.02.2014 korraldusega nr 88 algatati Ääsmäe külas Marguse (katastritunnus 72704:002:0209, suurusega 6,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Juhkami (katastritunnus 72704:002:0205, suurusega 17,10 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistute ja lähiala detailplaneering ning jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, eesmärgiga kinnistute kruntimine, millega moodustatakse üks ca 1,2 ha suurune uus katastriüksus, muudetakse maasihtotstarve osaliselt äri- ja sotsiaalmaaks (ühiskondlike ehitiste maa) ning määratakse ehitusõigus jahimaja ja selle juurde kuuluvate äri- ja ühiskondlike hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Planeeritava tegevuse eesmärgiks on luua keskkond, mis on suunatud jahiseltsi liikmete kokkusaamise kohana ning looduse ja jahindusega seotud koolituste läbiviimiseks. Juhkami kinnistu on hoonestatud, millel asub olemasolev majavaladus. Ülejäänud osa kinnistutest jäävad jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega, millele ehitusõigust ei määrata.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 1, § 5 lõike 1 punktid 1 ja 5, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Saue valla üldplaneeringu, arvestades Hubertuse Jahiseltsi MTÜ taotlust, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

- 1.
- 2.
- 2.2
- 2.3
- 2.5
3. Jätta Marguse ja Juhkami kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
- 4.
- 6.
- 7.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.kovtp.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>