

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 01.02.2022 korraldusega nr 86 Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaüksuse detailplaneeringu. Metsa tn 2 maaüksus (katastritunnus 43101:001:1760) elamumaa pindala on 2692 m².

Planeeritav katastriüksus paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 2 katastriüksus asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Metsa tn 2 maaüksus piirneb põhjas, idas ja lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga ning läänes Jaama tn 39a (katastritunnus 86601:001:0340) ja loodes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) elamumaadega. Metsa tn 2 maaüksus on hoonestamata. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse määrata ehitustingimused üksikelamu ehitamiseks. Juurdepääs Metsa tn 2 maaüksusele avaliku kasutusega Metsa teelt (teeregistri nr 8681012) on tagatud.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuga lahendatavad ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldus nr 86](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.12.2022 korraldus nr 86 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1886095