

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 03.veebruari 2022 aastal korraldusega nr 79 Sõitme küla Ülase kinnistu (35201:002:0585) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

1,1 ha suurune Ülase kinnistu on moodustatud Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsuse nr 59 alusel kehtestatud Sõitme küla, Marguse kinnistu detailplaneeringule. Huvitatud isik taotleb varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmist.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Ülase kinnistu hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Samuti ei oleelanimetatud aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Kinnistu asub alvarite alal, mis on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alaks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs avalikult teelt on tagatud varasema detailplaneeringuga kavandatud transpordimaalt (Mardi tee, katastritunnus: 35201:002:0591). Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 03.veebruari 2022 korraldus nr 79](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1883430