

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 20.01.2022 otsusega nr 11 algatati Pärnu linnas Jõekalda tee 14 ja 14a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõekalda tee 14 kinnistu jagamine ja ümberkruntimine ning kruntidele ehitusõiguse seadmine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringu ala paikneb Pärnu linnas Silla külas Jõekalda tee ääres. Planeeringuala hõlmab hoonestatud Jõekalda tee 14 (5767m²) kinnistut ja Jõekalda tee 14a (154m²), mis on valdavalt kõrghaljastatud. Juurdepääs planeeritavale alale on võimalik Jõekalda teelt ja Sambla tänavalt. Lähipiirkond on valdavalt pereelamute piirkond, kus elamukrundid on peamiselt hoonestatud, esineb ka hoonestamata krunte.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule (kehtestatud Paikuse Vallavolikogu 15. juuni 2009 määrusega nr 8) on Jõekalda tee 14 ja 14a maakasutuse juhtotstarve (juhtfunktsioon) määratud elamumaa (E2), mille ehitusõiguse annab kinnistu suurusega minimaalselt 2000 m². Arendustegevuse elluviimiseks tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta Paikuse valla üldplaneeringut, kuna planeeritavad elamumaa krundid jäävad veidi alla 2000 m².

Pärnu Linnavalitsuse 20.01.2022 korraldus nr 11 „Pärnu linnas Silla külas Jõekalda tee 14 ja 14a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on võimalik tutvuda <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1101900>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1883921