

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Häädemeeste vallas Reiu külas Kerdi kinnistu detailplaneeringu algatamisest 26.01.2022 korraldusega nr 29. Kerdi kinnistu (katastritunnus 84801:001:1587, registriosa 4083406, pindala 1 8 6 7 8 m², sihtotstarve maatulundusmaa 1 0 0 %) omanik esitas 28.06.2021 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri number 6-3/909). Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva hoonestusega ning maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada ehitusõigusega kruntideks ning muuta maa sihtotstarve elamumaaks. Hoonestusalad kavandatakse väljaspool Reiu jõe kalda ehituskeeluvööndit. Planeeringuga ei vähendata ehituskeeluvööndit. Planeeringuala piirneb Reiu jõe hoiualaga. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Kerdi kinnistu detailplaneeringukoostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m², v.a rannal või kaldal asetsev uus elamukrunt, mille miinimumsuurus peab olema vähemalt 5000 m². Kerdi kinnistu pindala arvesse võttes on võimalik planeeringuga ette näha kuni 3 elamukrunti.

Kerdi kinnistu asub kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu alusel detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Seega kinnistu kruntideks jagamine saab toimuda vaid läbi kehtestatud detailplaneeringu.

Täiendavate uuringute vajadust ei ole hetkel ette näha.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldus nr 29](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maanõunik Marie Selberg

Telefon: 57880015

E-post: marie.selberg@haademeeste.ee

Teadaande number 1884009