

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.jaanuaril 2022 aastal korraldusega nr 70 Valkla küla Rannaniidu tee 3 kinnistu (35301:001:0341) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Rannaniidu tee 3 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 29.09.2005 otsusega nr 62 kehtestatud Valkla küla Rannametsa 1, 2, 3 kinnistute detailplaneeringule.

Detailplaneeringuga kavandati alale 12 elamukrunti, 1 ärimaa sihtotstarbega krunt ning tootmismaa sihtotstarbega maaüksus ala teenindava puurkaevu rajamiseks. Ala sisene tee kavandati elamukruntide sisese servituudialana, millest tulenevalt enamikul elamukruntidest on lisaks elamumaa sihtotstarbele määratud ka transpordimaa sihtotstarve ja elamumaana on kasutatav vaid osa kinnistust.

Käesolevaks hetkeks on rajatud puurkaev, ala põhjapoolset osa teenindav tee ning tehnovõrgud. Ala põhjaosas olevad 8 elamukrunti on hoonestatud, ala lõunaosas olevad 3 elamukrunti ning ärimaa sihtotstarbega krunt on hoonestamata.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala perspektiivsel haja-asustusega elamualal. Juurdepääs on tagatud Kuusalu-Valkla maanteelt ning kehtiva detailplaneeringuga kavandatud Rannaniidu teelt. Rannaniidu tee 3 kinnistu asub detailplaneeringuga moodustatud kompaktse hoonestusega alal, kus elamukruntidele kavandatud sõidutee vähendab elamumaana kasutatavat osa. Rannaniidu tee 3 kinnistule juurdesõiduteed kavandatud ei ole. Soovitav elamumaa sihtotstarve on kompaktsele ning privaatsele elamualale sobiv. Valkla külas, lähiümbruses on piisavalt võimalusi ärimaa kavandamiseks ja arendamiseks. Sellest tulenevalt on planeeringuga kavandatav vallavalitsuse hinnangul ellu viidav, Rannaniidu tee 3 kinnistu suurus ei ole üldplaneeringu nõudeid oluliselt muutev ja detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.jaanuari 2022 korraldus nr 70](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1882056