

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 30.09.2015 käskkirjaga nr 853 ja 09.10.2015 käskkirjaga nr 909 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Tondimüüdi kinnisasi (14002:003:0327; 11,35 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Siilu kinnisasi (24504:009:0398; 4,58 ha; kasutusala pindala 4,11 ha; (M)) alghind 253.-, tagatisraha 63.-;
3. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Susliku kinnisasi (29501:011:0284; 3,82 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 203.-, tagatisraha 50.-;
4. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Andruse kinnisasi (30401:001:2367; 2,93 ha; kasutusala pindala 2,85 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 29.-;
5. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Keraheina kinnisasi (30401:001:2388; 18,46 ha; kasutusala pindala 18,46 ha; (M)) alghind 1 196.-, tagatisraha 299.-;
6. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Rebasesaba kinnisasi (30401:001:2364; 3,88 ha; kasutusala pindala 3,67 ha; (M)) alghind 211.-, tagatisraha 52.-;
7. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Eesnurme kinnisasi (30401:001:2370; 10,97 ha; kasutusala pindala 10,43 ha; (M)) alghind 509.-, tagatisraha 127.-;
8. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Suur-Sihi kinnisasi (30401:001:2375; 15,60 ha; kasutusala pindala 15,17 ha; (M)) alghind 740.-, tagatisraha 185.-;
9. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Taganurme kinnisasi (30401:001:2369; 14,41 ha; kasutusala pindala 12,99 ha; (M)) alghind 634.-, tagatisraha 158.-;
10. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Väike-Sihi kinnisasi (30401:001:2361; 12,01 ha; kasutusala pindala 11,93 ha; (M)) alghind 582.-, tagatisraha 145.-;
11. Harju maakond Kiili vald Sookaera küla Vana-Villemi kinnisasi (30401:001:2368; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; (M)) alghind 581.-, tagatisraha 145.-;
12. Harju maakond Kose vald Oru küla Orutaguse kinnisasi (33701:004:0787; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 48.-;
13. Harju maakond Kose vald Paunküla Suurevälja kinnisasi (33801:001:0136; 10,88 ha; kasutusala pindala 9,40 ha; (M)) alghind 489.-, tagatisraha 122.-;
14. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Aruaasa kinnisasi (65101:001:0056; 6,30 ha; kasutusala pindala 5,20 ha; (M)) alghind 320.-, tagatisraha 80.-;
15. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Hämariku kinnisasi (65101:001:0054; 10,58 ha; kasutusala pindala 10,31 ha; (M)) alghind 634.-, tagatisraha 158.-;
16. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeotsa kinnisasi (65302:001:0088; 4,65 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 210.-, tagatisraha 52.-;
17. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeperve kinnisasi (65302:001:0094; 4,46 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; (M)) alghind 242.-, tagatisraha 60.-;
18. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeristi kinnisasi (65302:001:0095; 3,05 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; (M)) alghind 166.-, tagatisraha 41.-;
19. Harju maakond Rae vald Kurna küla Käo kinnisasi (65301:001:3567; 4,15 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 156.-, tagatisraha 39.-;
20. Harju maakond Rae vald Salu küla Loigu kinnisasi (65301:001:3572; 15,76 ha; kasutusala pindala 15,57 ha; (M)) alghind 810.-, tagatisraha 202.-;

21. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Kruuse kinnisasi (65303:004:0256; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,41 ha; (M)) alghind 271.-, tagatisraha 67.-;
22. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kärnumäe kinnisasi (71801:006:1121; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,60 ha; (M)) alghind 147.-, tagatisraha 36.-;
23. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Mikumärdi kinnisasi (72701:001:0761; 28706 m²; kasutusala pindala 2,87 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;
24. Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Alutaguse kinnisasi (17501:004:0293; 7565 m²; kasutusala pindala 0,63 ha; (M)) alghind 21.-, tagatisraha 5.-;
25. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tärivere küla Mäevere kinnisasi (22401:001:0326; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 239.-, tagatisraha 59.-;
26. Ida-Viru maakond Kohtla vald Ontika küla Kivisiilu kinnisasi (32001:001:0171; 1,67 ha; kasutusala pindala 1,67 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 27.-;
27. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Ordu kinnisasi (85101:001:0606; 3,36 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; (M)) alghind 196.-, tagatisraha 49.-;
28. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,97 ha; kasutusala pindala 0,85 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;
29. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Vahekonna kinnisasi (85101:001:0647; 18,93 ha; kasutusala pindala 12,98 ha; (M)) alghind 612.-, tagatisraha 153.-;
30. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Kraavipõllu kinnisasi (57801:001:0357; 19,52 ha; kasutusala pindala 14,22 ha; (M)) alghind 432.-, tagatisraha 108.-;
31. Jõgeva maakond Palamuse vald Mullavere küla Metsa kinnisasi (57801:002:0132; 5,54 ha; kasutusala pindala 4,81 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
32. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Soku kinnisasi (61601:001:0226; 5,37 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; (M)) alghind 415.-, tagatisraha 103.-;
33. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Toome kinnisasi (61601:001:0223; 4,21 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 145.-, tagatisraha 36.-;
34. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Kasutu kinnisasi (25702:003:0220; 2,59 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;
35. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsipõllu kinnisasi (83601:002:0272; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 153.-, tagatisraha 38.-;
36. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mõisapõllu kinnisasi (83604:001:0116; 4,42 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 156.-, tagatisraha 39.-;
37. Lääne maakond Hanila vald Vatla küla Kõrtsipõllu kinnisasi (19501:001:0403; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 120.-;
38. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Põlluma kinnisasi (34201:001:0311; 4,69 ha; kasutusala pindala 4,43 ha; (M)) alghind 251.-, tagatisraha 62.-;
39. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuijõe küla Kaldapõllu kinnisasi (68001:004:0173; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 140.-, tagatisraha 35.-;
40. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 19,03 ha; (M)) alghind 536.-, tagatisraha 134.-;
41. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Kuiste kinnisasi (67401:001:0644; 5,60 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-;
42. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe kinnisasi (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;
43. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Vanatamme kinnisasi (19002:004:0119; 5,07 ha; kasutusala pindala 2,90 ha; (M)) alghind 143.-, tagatisraha 35.-;
44. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Aasa kinnisasi (27202:001:0047; 6,11 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 215.-, tagatisraha 53.-;
45. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Hulja alevik Luha kinnisasi (27202:001:0045; 9,90 ha; kasutusala pindala 9,86 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 104.-;
46. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Alupere küla Lubjapõllu kinnisasi (78601:001:0032; 6,94 ha; kasutusala pindala 6,44 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;
47. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Kaeva küla Kellu kinnisasi (78601:001:0004; 7,39 ha; kasutusala

pindala 6,72 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;

48. Põlva maakond Ahja vald Ibaste küla Tagaranna kinnisasi (11701:002:0011; 7,30 ha; kasutusala pindala 4,66 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 50.-;

49. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Uue-Kääru kinnisasi (35401:001:0086; 39474 m²; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 269.-, tagatisraha 67.-;

50. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihumetsa kinnisasi (35402:001:0074; 12,86 ha; kasutusala pindala 4,28 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;

51. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojakalda kinnisasi (38501:001:0025; 1,10 ha; kasutusala pindala 0,97 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;

52. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojaääre kinnisasi (38501:001:0024; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,80 ha; (M)) alghind 108.-, tagatisraha 27.-;

53. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Heinasoo kinnisasi (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 210.-, tagatisraha 52.-;

54. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 116.-, tagatisraha 29.-;

55. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; (M)) alghind 123.-, tagatisraha 30.-;

56. Põlva maakond Värska vald Litvina küla Oti kinnisasi (93401:008:0906; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;

57. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Jaopipõllu kinnisasi (16001:001:0032; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; (M)) alghind 213.-, tagatisraha 53.-;

58. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Karjamaa kinnisasi (16001:001:0033; 5,56 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 98.-;

59. Pärnu maakond Halinga vald Mõisaküla Kabelimäe kinnisasi (18803:002:0168; 5,02 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; (M)) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;

60. Pärnu maakond Häädemeeste vald Metsapoolle küla Kolmnurga kinnisasi (21301:001:0169; 2,77 ha; kasutusala pindala 2,77 ha; (M)) alghind 219.-, tagatisraha 54.-;

61. Rapla maakond Kaiu vald Põlliku küla Niidu kinnisasi (27701:005:0079; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,56 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;

62. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei kinnisasi (29202:002:0067; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 21.-;

63. Rapla maakond Kohila vald Rabivere küla Heina kinnisasi (31701:006:0139; 3,17 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;

64. Rapla maakond Kohila vald Vilivere küla Teeristi kinnisasi (31701:001:0391; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 138.-, tagatisraha 34.-;

65. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Silla kinnisasi (65401:002:0027; 11,65 ha; kasutusala pindala 3,72 ha; (M)) alghind 139.-, tagatisraha 34.-;

66. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tooma kinnisasi (88402:001:0504; 8,47 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 40.-;

67. Saare maakond Kihelkonna vald Tagamõisa küla Atruse kinnisasi (30101:001:0586; 5,47 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 354.-, tagatisraha 88.-;

68. Saare maakond Laimjala vald Saaremetssa küla Torni kinnisasi (38601:002:0048; 9,64 ha; kasutusala pindala 6,27 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 42.-;

69. Saare maakond Lääne-Saare vald Unimäe küla Haavu kinnisasi (34801:004:0243; 5,48 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 219.-, tagatisraha 54.-;

70. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Postijaama kinnisasi (47801:008:0023; 27,12 ha; kasutusala pindala 7,53 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 67.-;

71. Saare maakond Mustjala vald Selgase küla Seljamaa kinnisasi (48301:001:0550; 10,14 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 102.-;

72. Saare maakond Pihitla vald Iilaste küla Aasa kinnisasi (59201:001:0659; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 534.-, tagatisraha 133.-;

73. Saare maakond Torgu vald Kargi küla Rehemetsa kinnisasi (80701:001:0125; 11,37 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 305.-, tagatisraha 76.-;

74. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Lillaste kinnisasi (52801:001:0175; 13,19 ha; kasutusala pindala 13,19 ha; (M)) alghind 1 625.-, tagatisraha 406.-;
75. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisuniidu kinnisasi (79401:002:0335; 3,19 ha; kasutusala pindala 3,11 ha; (M)) alghind 97.-, tagatisraha 24.-;
76. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu kinnisasi (79403:006:0586; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; (M)) alghind 317.-, tagatisraha 79.-;
77. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Laksivälja kinnisasi (86101:001:0084; 9,18 ha; kasutusala pindala 7,84 ha; (M)) alghind 394.-, tagatisraha 98.-;
78. Valga maakond Karula vald Kaagjärve küla Pargipõllu kinnisasi (28901:003:0035; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 65.-;
79. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Üla-Tülsu kinnisasi (63602:003:1080; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 207.-, tagatisraha 51.-;
80. Valga maakond Sangaste vald Kurevere küla Põldmarja kinnisasi (72402:001:0029; 5,75 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; (M)) alghind 318.-, tagatisraha 79.-;
81. Valga maakond Tõlliste vald Supa küla Pentsiku kinnisasi (82001:002:0019; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,22 ha; (M)) alghind 260.-, tagatisraha 65.-;
82. Valga maakond Öru vald Lota küla Pullisoo kinnisasi (94301:001:0035; 3,56 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 130.-, tagatisraha 32.-;
83. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Vana-Toosi kinnisasi (60002:004:0004; 14,80 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; (M)) alghind 394.-, tagatisraha 98.-;
84. Võru maakond Meremäe vald Miikse küla Mainiidu kinnisasi (46001:001:0420; 14,50 ha; kasutusala pindala 8,81 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917023000005,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 04.11.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 04.11.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.11.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik

tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 04.11.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 856234