

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 24.01.2022 korraldusega nr 62 on algatatud Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Kinnistu katastriüksuse tunnus on 62513:176:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1503 m².

Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile tagatakse Riia maanteelt, külgneb vahetult Riia maanteega ja asub Papiniidu ning Riia maantee ristmiku lähikonnas.

Planeeringualal kehtib Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 28.05.2004 korraldusega nr 564).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S),

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, rajada krundile tehnoulevaatus hoone, määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundipiiride muutmist kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade kavandamine. Kinnistu kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus, detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 24.01.2022 korraldusega nr 62 "Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1103250>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1880721