

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 2-3/155. Detailplaneeringu ala hõlmab Orissaare alevikus Kase tn 18a katastriüksust tunnusega 71401:001:2716 (pindala 7615 m², 100% tootmismaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 ja lisaks kehtiva Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringust, mille kohaselt asub planeeringuala reserveeritud tootmismaal, kus ehitusõigus, parkimine, tehnovõrgud ja rajatised, haljastuse ja heakorra põhimõtted määratakse konkreetse maa-ala detailplaneeringuga. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 308 ja elektrooniliselt: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-007/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1880870