

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Roo tn 1 (katastritunnus 89712:002:0005, pindala 9428 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-001) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 17.01.2022 korraldusega nr 39.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-001, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1247>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Viljandi linna huvist luua juurde võimalusi uute pereelamute ehitamiseks.

Kinnistu Roo tn 1 on olemasolevalt kasutusest väljas olev maa-ala. Planeeringu koostamine maa-alale lähtub planeerimisseaduse § 12 (Otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtte) lõikest 1, mille kohaselt planeerimisel peab võimaluse korral soodustama ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Kinnistu Roo tn 1 maa-alal on võimalik moodustada kümme piirkonna elamukruntidega sarnase suurusega elamumaa krunti.

Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Kinnistu Roo tn 1 maa-alal algatatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Viljandi linna kehtiva üldplaneeringuga. Maa-ala üldplaneeringu järgne juhtfunktsioon (juhtotstarve) on väikeelamumaa.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on koostada muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Vajadusel teostada uus topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1879113