

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Vana-Tartu mnt ääres. Juurdepääsud planeeritavale alale on Niinesaare teelt. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on väikeses ulatuses olemasoleva sihtotstarbe ja üldplaneeringu järgse maakasutuse juhtotstarbe muutmise, kuid üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ei kavandata. Samuti ei kavandata hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist. Detailplaneeringuga planeeritakse olemasoleva elamiseks kasutatava hoonestuse jaoks eraldi elamumaa krundi ja ühe täiendava elamumaa krundi moodustamist. Kavandatakse elamumaa krundid, mis järgivad piikonnas välja kujunenud krundistruktuuri, on loogiliseks jätkuks Niinesaare tee ääres asuvatele majapidamistele. Hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja jagada kaks elamumaa sihtotstarbega krundi ja üks avaliku kasutusega transpordimaa krunt ning määrata ehitusja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne haljasala ja parkmetsa maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1878556