

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 17.01.2022 korraldusega nr 46 on kehtestatud Pärnu linnas Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav kinnistu pindalaga 2505 m² asub kesklinna piiril Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Planeeringualal paikneb käesoleval ajal üks hoone – amortiseerunud kuur, Karusselli tänava ääres paiknenud elamu on lammutatud. Juurdepääs krundile on võimalik Karusselli tänavalt. Väärtuslik ja säilitamist vääriv kõrghaljastus planeeringualal puudub. Planeeringuala kontaktvööndi hoonestus on mitmekesine, ümbruskonnas asuvad valdavalt 2-korruselised erinevatel ajastuperioodidel ehitatud individuaalelamud ja 2 või 3-korruselised kortermajad. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa (EE) 100%.

Huvitatud isiku sooviks on rajada Karusselli tn 20 kinnistule kaks korterelamut (2 täiskorrust ja katusekorrust) koos osalise parkimisega hoonete mahus. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse väljaselgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine.

Detailplaneeringut on kuni vastuvõtmiseni menetletud Pärnu linna üldplaneeringu (2001 – 2025) põhilahendust muutvana: planeeringuga nähti ette kinnistu väikeelamumaa (EE) maakasutuse juhtotstarbe muutmine korruselamumaa (EK) maakasutuse juhtotstarbeks. Alates 01.06.2021 kehtib Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+, mille kohaselt asub planeeritav Karusselli tn 20 kinnistu väikeelamute maa-alal (Ev), detailplaneeringu lahendus vastab Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ põhilahendusele.

Pärnu Linnavalitsuse 17.01.2022 korraldusega nr 46 "Pärnu linnas Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1097454>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1878005