

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Sikassaare külas Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 25.01.2022 korraldusega nr 2-3/105. Detailplaneeringuala suurus on ca 3,3 ha ja hõlmab Sikassaare külas elamumaa katastriüksusi Männimetsa tn 1 (katastritunnus 27003:001:0224), Männimetsa tn 2 (katastritunnus 27003:001:0225), Männimetsa tn 3 (katastritunnus 27003:001:0226), Männimetsa tn 4 (katastritunnus 27003:001:0227), Männimetsa tn 5 (katastritunnus 27003:001:0228), Männimetsa tn 6 (katastritunnus 27003:001:0229), Männimetsa tn 8 (katastritunnus 27003:001:0231), Männimetsa tn 10 (katastritunnus 27003:001:0233), Männimetsa tn 15 (katastritunnus 27003:001:0236), Põlluvahe tn 1 (katastritunnus 27003:001:0254), Põlluvahe tn 3 (katastritunnus 27003:001:0255), Põlluvahe tn 5 (katastritunnus 27003:001:0256), Põlluvahe tn 7 (katastritunnus 27003:001:0257), Põlluvahe tn 9 (katastritunnus 27003:001:0258), Põlluvahe tn 11 (katastritunnus 27003:001:0259) ja Männituka põik 8 (katastritunnus 27003:001:0253) ning transpordimaa katastriüksust Männimetsa tänav (katastritunnus 27003:001:0221). Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate krundipiiride muutmine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine.

Männimetsa ja Põlluvahe detailplaneering muudab osaliselt kehtetuks alal kehtinud Andruse detailplaneeringu (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 194). Detailplaneeringuga muudetakse olemasolevate katastriüksuste piire. Lubatud on ehitada üks elamu ja kuni kolm abihoonet. Elamutel Põlluvahe tänav ääres peab olema osaliselt või kogu mahus 2 korrust (kõrgus lubatud kuni 9 m, katusekalle 5 – 30°, katusetüübiks on lubatud lame- pult- ja madal viilkatus), ülejäänud elamutel kuni kaks korrust. Männimetsa, Männituka tn ja Männituka põik tänaval olevatel hoonetel katusekalle 30 - 45°, katusetüübiks on lubatud viilkatus. Hooned orienteerida paralleelselt tänavaga. Maksimaalsed ehitisealused pinnad kruntidel on vahemikus 225-300 m². Säilitada maksimaalselt olemasolevat metsa. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Põlluvahe ja Männimetsa tänavatelt. Teed peavad olema tolmuva kattega (tänavakivi, kahekordse pindamisega kate või asfaltkate). Teed ehitab välja ja hooldab kuni Saaremaa vallale üleandmiseni arendaja – Ehitusmees OÜ. Elektrivarustus on tagatud kõikidel planeeritaval elamukruntidel. Sidevarustuse, telefoni ja internetiühendus planeeritaval alal lahendatakse kas Wifi või mobiilse interneti kaudu. Elamukruntidele on rajatud liitumispunktid AS-ga Kuressaare Veevärk vee- ja kanalisatsioonitorustikega liitumiseks (käesoleval hetkel on tegemist arendaja omandis olevate torustikega). Täiendavad liitumispunktid nähakse ette kruntidele pos 5,11,12,14 ja 15. Kanalisatsioonitorustik on planeeritud isevoolsena. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Teadaaade number 1878090