

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.02.2014

Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab 23.01.2014 Narva Linnavolikogu otsuse nr 17 põhjal Tähe tn 11 ja Tuha tn 2 maa-alade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 2 punktile 2 strateegilise dokumendi elluviimisega tuleb hinnata keskkonnamõju ka siis, kui strateegilises planeerimisdokumendis (antud juhul Narva linna detailplaneeringus) tehakse muudatused.

Algatata Tähe tn 11 ja Tuha tn 2 maa-ala detailplaneering ei muuda kehtiva üldplaneeringu põhilahendust. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtfunktsiooni osas. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

a) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra tasemete suurenemist;

b) üldplaneeringu muudatuse ettepanek on õigustatud (100% ärimaa sihtotstarbega maa-ala muudetakse osaliselt elamumaa sihtotstarbeks), sest käsitletav piirkond on enamasti hoonestatud kahekorruseliste väikeelamutega;

c) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ei põhjusta ühe ärihoone ja kolme eluhoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;

d) planeeringualal ja lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Natura 2000 Narva jõe alamjooksu hoiuala (registrikood Keskkonnaregistris: KLO2000089) asub planeeringualalt ca 500 meetrit kaugusel. Kuna kaitsealuseks loetakse ainult Narva jõe alamjooksu hoiuala veeosa (kaitstakse teatud elupaigatüübid ja liigid), siis kavandatavate tegevuste mõju hoiualale on vähetõenäoline. Kuigi esitatud eskiisi järgi planeeringu elluviimisega likvideeritakse 11 puud, samas luuakse võimalus täiendava kõrg- ja madalhaljastuse istutamiseks tänavate äärsele haljasalale, mis parandab oluliselt olemasolevat olukorda;

e) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega müra taseme suurenemist, äri- ja elamuhoonete projekteerimisel arvestatakse projekteerimisnõuetega;

f) planeeringualal ei toimu tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust. Parklate reostusohklik sademevesi puhastatakse enne ühisvõrkude juhtimist lokaalpuhastites;

g) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 saadeti Keskkonnaametile päring Tähe tn 11 ja Tuha tn 2 maa-ala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse kohta. 10.12.2013 kirjaga nr V 6-8/13/28302-2. Keskkonnaameti Viru regioon teatas, et ei pea KSH vajalikuks Narva linna Tähe tn 11 ja Tuha tn 2 maa-ala detailplaneeringule.

Arvestades läbi viidud kaalutlusi ja Keskkonnaameti Viru regiooni seisukoha, KSH on otstarbekas jätta algatamata.

Detailplaneeringust huvitatud isik on OÜ Sirenadi (registrikood 11387640), aadress on Joala tn 11, 20103 Narva, tel +372 5810 0002. Otsustaja on Narva Linnavolikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel 359 9032. Algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis (Peetri plats 5, kab 301a). Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.