

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.01.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 8. jaanuari 2014 korraldusega nr 8-k Jakobi tn 16, Jakobi tn 18 ja Jakobi tn 20 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine algatatakse eesmärgil muuta Jakobi tn 18 ja Jakobi tn 20 kinnistute piire ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus Jakobi tn 16 kinnistule kuni 3 maapealse ja 1 maa aluse korrusega elamu ehitamiseks ja olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks, Jakobi tn 18 krundile ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu ja ühe kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu ehitamiseks ning Jakobi tn 20 krundile kuni 4 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress Sügise tn 13, 75201 Aruküla) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sest alale ei planeerita tootmistegevust, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist, olulist jäätmetekke või müra tasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ning selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruseliste korterelamute ja ärihoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Jakobi tänava ääres korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest peamiselt likvideeritakse väheväärtuslikud puud ja põõsad. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringus kavandatud tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringu elluviimisel ja hoonete ehitamise tulemusel suureneb mõnevõrra piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline. Detailplaneeringus tehakse radooniuuring ning hoone projekteerimisel arvestatakse vajadusel radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Planeeritava hoonestusega on rahuldavalt tagatud naaberhoonestuse insolatsiooni kestus;
7. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnoohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Detailplaneeringus tuleb hüdrokeoloogilise eksperthinnanguga selgitada maa-aluste korruste rajamise mõju naaberhoonetele ja kõrghaljastusele ning meetmed hoonestuse püsivuse ja kõrghaljastuse kasvutingimuste tagamiseks;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses

jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.