Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.01.2014

Saku Vallavolikogu 16.01.2014. a otsusega nr 6 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Aare kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne Aare kinnistu hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine tankla ja ärihoone ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla. Aare kinnistu suurus on 8263 m¸ ning maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub Aare kinnistu hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik ala (mets, looduslik rohumaa). Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 11 500 m¸) on suhteliselt tasase reljeefiga ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Olemasolev hoonestus ja kommunikatsioonid planeeritaval alal puuduvad. Planeeritav ala asub Tallinna ringtee, Tallinn-Saku-Laagri tee ja Kanama tee ristumiskohas ning on ümbritsetud transpordimaadega. Saku valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritavast alast põhja poole, teisele poole Tallinna ringteed perspektiivne Kiili-Paldiski D-kategooria maagaasitorustik, kuid kuna torustik jääb planeeritavast alast välja, siis eeldatavalt oluline keskkonnamõju puudub. Ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Lähim elamu jääb planeeritavast alast ligikaudu 140 m kaugusele. Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte ega looduskaitsealuseid liike. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Aare kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritav ala ei asu rohevõrgustiku alal ning samuti puuduvad alal maardlad. Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi Aare kinnistu lääneosas kulgev Jälgimäe-Topi keskpinge elektriõhuliin 1-20 kV. Lisaks ulatub planeeritavale alale Kanama tee ja Tallinn-Saku-Laagri tee teekaitsevöönd. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu koostamise käigus arvestada. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu pinnase saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Kuna antud piirkonna puhul on tegemist kaitsmata põhjaveega alaga, siis tuleb planeeringu koostamise käigus pöörata erilist tähelepanu tingimustele, mis tagaksid planeeringu elluviimisel põhjavee kaitstuse. Välisõhu kaitse koha pealt tuleb planeeringuga kavandatud tankla tegevus vajadusel reguleerida välisõhu saasteloaga. Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Eeldatavalt puudub oluline negatiivne mõju elanikkonnale, kuna planeeringuala lähiümbrus on suures osas asustamata. Samuti ei looda detailplaneeringuga, mis muudab Saku valla üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Tegemist on väikeses ulatuses (ühe kinnistu piires) Saku valla üldplaneeringut muutva tegevusega, millega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju ja keskkonnaprobleeme. Kuna olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Otsuse eelnõu on kooskõlastatud ka Keskkonnaametiga, kes oma 06.12.2013. a kirjas nr HJR 6-8/13/25607-3 on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostaja on osaühing Loio (registrikood 11242692, aadress Vahtramäe tee 15, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud.