

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi linna Kaasiku tn 5a ja Tartu maantee J7 kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering on kehtestatud Jõhvi Vallavalitsuse 27. oktoobri 2021 korraldusega nr 3453.

Jõhvi Vallavalitsus algatas 9. detsembri 2020 korraldusega nr 2680 Jõhvi linna Kaasiku tn 5a ja Tartu maantee J7 kinnistute detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kaasiku tn 5a (25301:007:0108, ärimaa 100%, pindala 7453 m²), Tartu maantee J7 (25301:007:0144, transpordimaa 100 %, pindala 830 m²) ja osaliselt Tartu mnt 32 (25301:007:0099, ärimaa 100%, pindala 9274 m²) kinnistuid. Kaasiku tn 5a on ärimaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu, mille kõlvikulisse koosseisu kuulub 5652 m² looduslikku rohumaad, 1479 m² metsamaad ning 322 m² muud maad. Tartu maantee J7 on munitsipaalomandis olev transpordimaa sihtotstarbega kinnistu, millel paikneb avalikult kasutatav juurdepääsutee.

Detailplaneeringuga on Kaasiku tn 5a kinnistule määratud hoonestusala ja ehitusõigus kuni neljale hoonele ehitisealuse kogupinnaga kuni 2980 m², kõrgusega kuni 10 meetrit ning korruselisusega kuni 2 korrust. Tartu maantee J7 kinnistule on kavandatud uue tee ehitamine. Planeeritaval maa-alal määratletakse liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneering on koostatud kookõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), mille kohaselt on planeeritava maa-ala juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BP). Planeeritaval maa-alal määratletakse liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu lahendustega ja menetluse materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP- 178 või otselingilt:

wd.johvi.ee/?

page=pub_view_dynobj&pid=2535292&tid=1611&u=20211118130913&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 1851364