

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Loksa Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Loksa Linnavalitsus teatab Loksa linna Mere tn 31 ja 33 kinnistute detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Loksa Linnavolikogu algatas 02. detsembri 2021 otsusega nr 28 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Mere tn 31 ja Mere tn 33, jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Mere tn 31 (katastritunnusega 42401:001:0082, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 2905 m²) ja Mere tn 33 (katastritunnusega 42401:001:0083, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 3186 m².) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks. Juurdepääs planeeringu alale on Mere tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mere tn 31 ja Mere tn 33 maatulundusmaade sihtotstarbe muutmine elamumaadeks ja nendele ehitustingimuste määramine. Kehtiva Loksa linna üldplaneeringu (kehtestatud 14. mai 2009 Loksa Linnavolikogu otsusega nr 38, edaspidi üldplaneering) kohaselt paikneb planeeritav maa-ala parkmetsaga integreeritavate kuurordiehitiste arengualal. Üldplaneeringus on ala (juhtotstarbega AH) ette nähtud sanatooriumite, puhkekodude või tervisekeskuste ehitamiseks tingimusel, et krundi minimaalsuurus on 1 ha ja kõrghaljastuse osakaal 70 %.

Vastavalt kehtivale Loksa linna üldplaneeringule on uute moodustatavate väikeelamu kruntide suuruseks lubatud minimaalselt 1500 m², hooneid võib rajada maksimaalselt ehitisealuse pinnaga kokku 250 m², maksimaalselt lubatud kõrgusega kuni 11 m. Kõrghaljastusega kruntidel tuleb säilitada selle osakaal 30% krundi pindalast.

Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtiva üldplaneeringu põhilahendust üldplaneeringus määratud juhtotstarbe osas ja riigitee kaitsevööndi (üldplaneeringus 50 m). Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Otsusega saab tutvuda <https://atp.amphora.ee/loksalv/index.aspx?itm=88596>

Loksa Linnavalitsus
Tallinna 45, Loksa linn, Harju maakond, 74806
Telefon: 603 1253
E-post: linn@loksa.ee

Teadaande number 1870398