

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 20.12.2021. a korraldusega nr 794 algatati Tallinna tn 40 ja Rohuaia tn 27 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 34 000 m²

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute liitmine ja ehitusõiguse määramine elamu(te) ehitamiseks, määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimine, uurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused.

Planeeritav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve valdavalt väikeelamute ala.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1868464