

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Valuoja pst 33 (katastritunnus 89702:002:0040, pindala 1705 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-010) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 20.12.2021 korraldusega nr 722.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2 0 2 1 - 0 1 0 , [https://service.eomap.ee/viljandilinn/?&layers\\_upd=1,4&alus=eomapBaseLayer&mod=planeeringud#/planeeringud/planeeringud/1245](https://service.eomap.ee/viljandilinn/?&layers_upd=1,4&alus=eomapBaseLayer&mod=planeeringud#/planeeringud/planeeringud/1245)).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada kinnistu Valuoja pst 33 kaheks üksikelamu krundiks ja määrata kruntidele hoonestusala ning ehitusõigus. Algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” §13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1868770