

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.01.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 8. jaanuari 2014 korraldusega nr 9-k Pirita tee 26a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil jagada Pirita tee 26a kinnistu ärimaa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata kruntide kasutamise tingimused ja ehitusõigus moodustatavale ärimaa sihtotstarbega krundile kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone (kunstigalerii või muu kultuuri, spordi, tervishoiu, hariduse või vaba aja veetmisega seotud hoone) ehitamiseks ning olemasoleva paviljoni rekonstrueerimiseks ja varikatuse rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on osaühing R-KONSULT (aadress Tartu mnt 16b, 10117 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 2-korruselise ärihoone (nt kunstigalerii) rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektis määratud tingimusi ja õigusaktides sätestatud nõudeid;
3. planeeringus kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Hoone kavandatakse olemasolevat maastikku ja reljeefi arvestavalt;
4. Keskkonnas Pirita tee äärsel ühiskondlike ja puhkeehitiste alal ega piirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatud tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndisse jääb Läänemere ranna veekaitsevöönd ja Läänemere ranna ehituskeeluvöönd, kuid need ei ulatu planeeritava alale. Planeeringuala jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest detailplaneeringus ei ole ette nähtud likvideerida väärtuslikku kõrghaljastust. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse kehtivate piirangutega ja planeeringuala naabruses asuvate muinsuskaitse alla võetud hoonetega - kohvik "Tuljak" ja Lillepaviljon. Detailplaneeringus arvestatakse muinsuskaitse eritingimustega, mille kohaselt on esitatud nõuded planeeritava hoone suurusele ja kõrgusele. Planeeringulahendusega säilitatakse ehitismälestiste vaadeldavus. Lisaks asub planeeringuala Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, kuid sinna hoonestust ei kavandata ning vaateid vanalinnale ei takistata;
7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Kuna detailplaneeringu ala paikneb tiheda liiklusega Pirita tee ääres, tuleb planeeringu elluviimisel arvestada meetmetega müra normtasemete ja hea siseõhu kvaliteedi tagamiseks;
8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
9. detailplaneeringus kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna

teket, valgusreostust tekib välisvalgustusest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.