

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 28.12.2021 korraldusega nr 813 kehtestati Saku valla Saku aleviku Üksnurme tee 12 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku aleviku piiril, Üksnurme küla vahetus läheduses. Juurdepääs kinnistule on kavandatud Parma tee kaudu Üksnurme teelt (11345 Rahula-Saku teelt). Planeeringuala koosneb Üksnurme tee 12 maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0188, tootmismaa 100%; pindala 10367 m²; registrikood: 10657202). Kinnistu piirneb Saku alevikus Kivinuka tn 5a, 7a ja 9a üldkasutatavate maadega, Üksnurme tee 10 ja 12 tootmismaa ning Üksnurme küla Parma tee 3 tootmismaaga. Planeeringuala pindala on ca 10000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksusele püstitada äri- ja tootmismaa sihtotstarbega hooned. Detailplaneering on vaja koostada planeeringuala kruntideks jaotamiseks, ehitusõiguse ja liikluskorralduse põhimõtete määramiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku vallavolikogu 16.08.2012.a. otsusega nr 60, edaspidi üldplaneering) asub maaüksus tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa, lao- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 28.12.2021 korraldus nr 813](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Kase

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.kase@sakuvald.ee

Teadaande number 1867353