

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 20.12.2021 korraldusega nr 907 on algatatud Pärnu linnas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Kinnistu katastriüksuse tunnus on 62401:001:0346, sihtotstarve 1 ärimaa 80%, sihtotstarve 2 elamumaa 20%, pindala 1267 m².

Kinnistu on hoonestamata ning asub Pärnu kesklinnas Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelises kvartalis, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007) kaitsevööndi osas, mida kujundab uushoonestus. Juurdepääs kinnistule on võimalik Aia tänavalt ja Aia tänav T3 kinnistult.

Planeeringualal kehtib Ringi tn, Aia tn ja politseimaja vahelise maa-ala ning Aida tänava detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 15.05.2014 otsusega nr 39).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeritav Aia tn 2a kinnistu segahoonestuse maa-alal (S).

Käesoleva detailplaneeringu koostamisega soovitakse muuta Aia tn 2a krundi hoonemahu kõrgust, mis võimaldaks krundile kuni 8-korruselise ärihoone püstitamist. Eesmärgiks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade kavandamine. Kinnistu kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 20.12.2021 korraldusega nr 907 "Pärnu linnas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1081294>.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1866467