

## Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2021

Avaldamise lõpp: 29.12.2121

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS Utilitas Eesti (registrikood: [10419088](#)) (aadress Punane tn 36, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) keskkonnaloa nr L.ÖV/319517 muutmise eelnõu on valminud.

AS Utilitas Eesti taotleb Harjumaal Keila linnas aadressil Põhja tn 27 asuva katlamaja keskkonnaloa muutmist seoses maagaasi kasutusele võtmisega. Keskkonnaloa muutmise taotlus on registreeritud infosüsteemis KOTKAS numbri M-117595 all.

AS Utilitas Eesti põhitegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK 35301). Soojusenergia tootmiseks on AS Utilitas Eesti Keila katlamajas kasutusel kaks põlevkiviõlil töötavat katelt (nimisoojusvõimsusega 5,99 MWth ja 12,66 MWth) ning üks liikuvate restidega eelkoldega tahke kütuse (puiduhake, tükkurvas) katel (nimisoojusvõimsusega 8,24 MWth). Seega põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 26,89 MWth. Keskkonnaloa nr L.ÖV/319517 muutmise taotlus on esitatud seoses sooviga asendada põlevkiviõlil töötavad põletid gaasipõletite vastu ning seetõttu demonteerida ka põlevkiviõli mahutid. Põletite asendamise aeg ei ole teada, seetõttu on taotlusmaterjalides käsitletud nii põlevkiviõli kui ka maagaasi kasutamise võimalust (sh põlevkiviõli laadimist mahutitesse). Aastas planeeritakse kasutada maagaasi kuni 896 000 m<sup>3</sup>, põlevkiviõli kuni 800 tonni, puiduhaket kuni 16 500 tonni ja tükkurvast kuni 1 871 tonni. Toodetud soojus edastatakse kaugküttevõrku ning kasutatakse hoonete kütmiseks ning sooja vee tootmiseks. Katlamaja töötab aastaringsest. Katlamaja baaskoormuse soojus toodetakse tahke kütuse katlaga. Tipukoormuse soojus ja tahke kütuse katla hoolduse ja remondi perioodil toodetakse soojus põlevkiviõli ja/või maagaasiga. Kõikide katelde suitsugaasid juhitakse teraskorstnasse, kõrgusega 35 m ja heitgaaside väljumisava suurusega 1,2 m. Tahke kütuse (puiduhake, tükkurvas) põlemisel tekkinud suitsugaaside puhastamiseks tahketest osakestest on paigaldatud multitsüklon. Katlamaja tahke kütuse katla järele on paigaldatud suitsugaaside kondensaator suitsugaaside jääksoojuse taaskasutamiseks.

Lisaks on käitises kasutusel kaks 1000-tonnise mahtuvusega kütusemahutit (maht kokku kuni 2000 tonni), milles hoiustatakse põlevkiviõli. Käitises olev kolmas mahuti ei ole kasutuses.

Tootmisterritooriumi pindala on 8462 m<sup>2</sup> ning kinnistu sihtotstarve tootmismaa. Lähimad elamud asuvad tootmisterritooriumi piirist ca 20 m kaugusel loode suunas (Põhja tn 29, katastritunnus 29601:005:0011; Pae tn 8, katastritunnus 29601:005:0530) ja ca 20 m kaugusel lõunaedela suunas (Põllu tn 5, katastritunnus 29601:005:0035; Pae tn 11, katastritunnus 29601:005:0500). Ettevõtte tootmisterritoorium on ümbritsetud valdavalt elamu- ja transpordimaadega. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt tootmisterritooriumil ega selle naabruses kaitsealuseid objekte ei asu. Kaitstavatest loodusobjektidest on kinnistule lähimad kagu suunas, ca 1 km kaugusel asuv Keila mõisa park (keskkonnaregistri kood KLO1200586) ning edela suunas, ca 1,2 km kaugusel asuv kaitstav looduse üksikobjekt Liivaugu tamm (keskkonnaregistri kood KLO4000392).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse

korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Määruse nr 224 § 2 lg 1 kohaselt tuleb eelhindang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Käitises on kasutusel põletusseadmed summaarse nimisoojusvõimsusega 26,89 MWth, seega ei ole eelhindangu andmine vajalik.

Määruse nr 224 § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda ka muude tegevuste korral, mis võivad kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Esitatud LHK projektis on toodud hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt võib lõhnahäiringu teket katlamaja lähiümbruses lugeda vähetõenäoliseks.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardil esitatud andmete kohaselt ei paikne ettevõtte tootmisterritooriumil ega selle läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitse alune objekt on ca 1 km kaugusel asuv Keila mõisa park (keskkonnaregistri kood KLO1200586).

Lähtudes eelnevast ja AS Utilitas Eesti tegevusest, ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 23 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/> (menetlus nr M-117595).

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressil F. J. Wiedemanni 13, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72213 kahe nädala jooksul alates teate ilumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vanemspetsialist Karine Vest  
Telefon: 56970884  
E-post: [karine.vest@keskkonnaamet.ee](mailto:karine.vest@keskkonnaamet.ee)

Teadaande number 1865335