

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 97 algatati detailplaneeringu koostamine Muraste külas Kābala tee 6 (katastritunnus 19805:003:0400) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suvilast ümber ehitatud üksikelamu seadustamine. Detailplaneeringuga soovitakse välja selgitada võimalused ehitusõiguse määramiseks vastavalt kehtivale üld- ja teemaplaneeringule, kavandades Kābala tee 6 maaüksusele kuni kolmekorruselise üksikelamu.

Planeeritav ala, suurusega u 0,12 ha, paikneb Muraste külas aiandusühistu Muraka territooriumil, Muraka tee, Kābala tee, Mesimarja tee ja Leemuka tee vahelisel alal, piirnedes Leemuka tee 5 (katastritunnus 19805:003:0390), Leemuka tee 3 (katastritunnus 19805:003:0380), Kābala tee 4 (katastritunnus 19805:003:0410) elamumaadega ning Mesimarja tee (lähiaadress Kābala tee // Leemuka tee // Mesimarja tee // Muraka tee, katastritunnus 19805:003:0632) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele toimub Lee teelt mööda Muraka, Leemuka, Mesimarja ja Kābala teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/200513_399/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2021.12.16 Algatamise otsus nr 97](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1865559