

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.02.2014

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6 alusel alljärgneva teadaande:

30. jaanuar 2014. a, otsus nr 40

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 30.01.2014 vastu otsuse nr 40 "Neeme küla Süsineeme piirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".

Jõelähtme Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu koostamiseks Neeme külas Rannametsa (24505:001:0781), Rannakivi (24505:001:0775), Toomari IV (24505:001:0266), Merekolli (24505:001:0786), Metsakolli (24505:001:0787), Reinu XII (24505:001:0657) maaüksustel. Taotluse menetlemise käigus on planeeringualasse kaasatud Laigarimetsa (24505:001:0785), Laigarikuuse (24505:001:0784), Laigarimere (24505:001:0782) ja Laigariranna (24505:001:0783) maaüksused. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamine planeeringualal ning kuni nelja üksikalamukrundi planeerimine, kruntide ehitusõiguse määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine. Planeeritava ala suurus on 6,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev. Planeeringuala asub eeldatavalt korduvalt üleujutataval alal. Planeeringualal asub kaitsealade väline kaitsemets, mis kuulub Looduskaitseseaduse alusel ranna ehituskeeluvööndisse ning kuhu ehitamine võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Oma arvamuse detailplaneeringu algatamise kohta on andnud Keskkonnaamet 12.06.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/13010-2. Keskkonnaameti kirjas selgub, et detailplaneeringu ala asub piirkonnas, kus tuleb arvestada LKS § 34 kohaseid ranna kaitse eesmäärke, milleks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Planeeringuala on suures ulatuses kaetud kõrghaljastusega, ala on liigniiske ning loduilmeline, kohati on tegemist looduslike tingimuste poolt elamuehituseks ebasobiva alaga. Arvestades antud piirkonna teiste kehtestatud detailplaneeringutega ning menetletavate detailplaneeringutega ning sealt tuleneva inimsurvega looduskooslustele on Keskkonnaamet seisukohal, et detailplaneeringu algatamisel tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on Casa Planeeringud OÜ (Jõe tn 12, Saku alevik, Saku vald, 75501, Harjumaa).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.