

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/83. Detailplaneeringu ala suuruses ca 1,4 ha hõlmab Saaremaa vallas Kõiguste külas Välibaasi katastriüksuseid tunnustega 38601:004:0011, 38601:004:0012 ja 38601:004:0013 ning osaliselt Maksu katastriüksust tunnusega 38601:004:0487. Detailplaneeringu eesmärgiks on väikelaevade kai, sadamahoone ning mereuuringute välibaasi hoonete planeerimine, tehnovõrkude ja -rahatiste planeerimine, keskkonnatingimuste määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava hoonestusala ulatuses.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 5 p-dest 2, 4 ja 8 ning LKS § 40. Kuna kehtiva Laimjala valla üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatavat detailplaneeringut LKS § 40 lg 4 p 2 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308 ja digitaalselt [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/5102864](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5102864)

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas  
Telefon: 452 5094  
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1863281