

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 8. detsembri 2021 korraldusega nr 923 algatatud detailplaneeringust Kilksama külas asuval Oti tee 29 kinnistul (73001:002:0053).

Planeeringuala suurus on 18,48 ha, millest 10,66 ha on metsamaa, 5,88 ha haritav maa, 0,37 ha õuema ja 1,57 ha muu maa. Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja seda ei muudeta.

Planeeringuala asub Kilksama külas Oti tee ääres. Lähipiirkonnas on üksikud talumajapidamised, kaugemal endised suvilakooperatiivid, mis on arenenud aastaringelt kasutatavateks väikeelamualadeks.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada Oti tee 29 kinnistu osaliselt hajaasustuse põhimõttel kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu. Moodustuvate kruntide minimaalne suurus on 1 ha.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu järgi on kinnistu põllu- ja metsamaa. Kinnistule ulatub rohekoridor, mis täidab kahte ülesannet: ühendab rohevõrgustiku tuumalasid ning vähendab müra levikut kavandatud Rail-Baltica trassilt. Rohelise võrgustiku alast vabaks jääv osa on osaliselt metsamaa (kantud ka metsaregistrisse) ning osaliselt põllumaa (perspektiivse boniteediga 50). Kogu ala on maaparandussüsteemi KILKSAMA(PÜ-521) osa. Lisaks on kinnistu metsast vaba osa üldplaneeringus märgitud väärtuslikuks põllumaaks. Planeeringuga kaalutakse ja leitakse sobilikud alad hajaasustuse põhimõttel elamutele alal, mis ei ole metsamaa ega rohekoridori osa.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 08.12.2021 korraldus nr 923](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1862268