

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.02.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. veebruari 2014 korraldusega nr 197-k Piima tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil muuta ehitusõigust Piima tn 4 kinnistule kavandatud 4 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega parkimismaja asemel 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega parkimismaja ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ (aadress Pärnu mnt 67a, 10116 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva tootmishoonestuse asemele 6-korruselise parkimismaja rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning olulist mõju looduskeskkonnale, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Pärnu mnt ja Järvevana tee ääres asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal ei kasva kõrghaljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringuala asub tiheda liiklusega magistraalide ja raudtee läheduses. Planeeringu elluviimisel ja parkimismaja rajamise tulemusel ning kogu piirkonna väljaarendamisega suureneb piirkonna liikluskogumus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste. Ümbritsevale alale planeeritud äri- ja eluhoonete projekteerimisel ja rajamisel tuleb arvestada meetmetega müra normtasemetega ja hea siseõhu kvaliteedi tagamiseks siseruumides;
7. planeeritavale parkimismajale on kavandatud kahe maa-aluse parkimiskorruse rajamine, mistõttu tuleb hüdroteoloogilise eksperthinnanguga välja selgitada põhjavee alanduslehtri sügavus ja ulatus ning meetmed põhjavee alandusest tingitud negatiivsete mõjude leevendamiseks;
8. detailplaneeringu alal on tuvastatud jääkreostust, mistõttu tuleb teha täiendavad reostusuuringud, et välja selgitada võimaliku reostunud ala ulatus ning enne ehitustegevust likvideerida reostus nõuetekohaselt;
9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete lammutamisel ja ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.