

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

TVM Baltic OÜ (pankrotis) (registrikood: [12925200](#)) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas number 12216101 kantud korteriomand, mis asub aadressil Niidi 25-2, Tallinn (kinnistu katastritunnusega 78408:806:0001). Nelja korteriga väike kortermaja asub rohealaga ning aiaga piiratud hoovis.

Korteris on avatud köök suurema toaga, 2 eraldi magamistuba, 1 väiksem tuba, esik, koridor ja suur vannituba WC-ga. Korterit üldpind 59,5 m<sup>2</sup>. Korterit kütab suuremas toas asuv kamin.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel saab ostja nii-öelda võlavaba korteri ning eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

III jaos olevad kanded:

kande nr 4 all on sisse kantud eelmärge kaasomandist osa eraldamise ja kinnistu jagamisel tekkiva korteriomandi, mille esemeks on mõtteline osa maatükist ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks (suurus on võrdeline iga korteriomandi reaalosaga pindala suhtega kõigi kinnistul paiknevate korteriomandite reaalosade pindalade summasse) ning reaalosana ehitise kolmandal korrusel paiknev korter üldpinnaga ligikaudu 85 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Andres Tamp (isikukood 38603140293) kasuks;

kande nr 8 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks;

kande nr 9 all on sisse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

IV jaos olevad kanded:

kande nr 3 all on sisse kantud Hüpoteek summas 150 000,00 krooni OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks;

kande nr 4 all on sisse kantud Hüpoteek summas 47 000,00 eurot OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks;

kande nr 5 all on sisse kantud Hüpoteek summas 100 000,00 eurot OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks;

kande nr 6 all on sisse kantud Hüpoteek summas 35 000,00 eurot OÜ AIRES LAENUD (registrikood 10995828) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist kustutatakse kinnisasja koormav keelumärge, märkus ja hüpoteegikanded.

Alghind: 99 000 euro(t).

Omanik: TVM Baltic OÜ (pankrotis) (registrikood: [12925200](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64739> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot TVM Baltic OÜ arveldusarvele nr EE667700771003448587 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.01.2022 11:00 oksjonil ID64739 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Niidi tn 25, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.01.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.12.2021 kell 11:00 ja lõpeb 11.01.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.01.2022 kell 12:00 ja lõpeb 18.01.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks võtta ühendust Marianne Ausen: tel 7828125; e-post:

marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 2-21-11311

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja Marianne Ausen

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaaande number 1861494