

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab Järva Vallavolikogu 13.12.2021 otsusega nr 76 kehtestati Järva valla Albu küla Lombi ja Jäägrivilla kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala on ligikaudu 3,1 ha suurune ning hõlmab Järva vallas Albu külas asuvaid Lombi (katastritunnus 12901:001:0239) ja Jäägrivilla (katastritunnus 12901:003:0244) kinnistuid.

Detailplaneeringu põhieesmärgiks on Ambla jõe ehituskeeluvööndi vähendamine ja Lombi kinnistul avaliku kasutusega puhke- ja rekreatsiooniala loomine. Lombi kinnistul soovitakse olemasoleva veekogu kaldaid korrastada ning rajada ümber tiigi jalgteed, mis ühendab Lombi kinnistut Ambla jõge ületavate jalsildade abil Jäägrivilla kinnistuga. Jäägrivilla kinnistule soovitakse ehituskeeluvööndisse rajada grillmaja. Detailplaneering pakub välja Lombi kinnistu lääneosasse hoonestusala, kuhu oleks lubatud rajada kas üks suurem kämpingumaja või mitu väikest kämpinguhoonet ja kavandatud tegevuste elluviimiseks on vajalik muuta kehtivat Albu valla üldplaneeringut.

Kehtivas Albu valla üldplaneeringus ei ole planeeritavale maa-alale juhtotstarbeid määratud. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Lombi kinnistu virgestus- ja supelranna maa-alaks ning Jäägrivilla kinnistu äri- ja teenindusettevõtte maa-alaks.

Kuivõrd Jäägri Villa puhkekompleksi näol on tegu Järva valla Albu piirkonna seisukohalt olulise turismiasutusega, on põhjendatud lugeda nende arendussoov olulise positiivse ühiskondliku ja sotsiaalse mõjuga tegevuseks.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda Järva valla kodulehel:

<https://jarvavald.kovtp.ee/albu-kulas-lombi-ja-jaagrivilla-kinnistute-dp>

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa

Telefon: 3863377

E-post: info@jarva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Mari Maltis

Telefon: +372 5346 7235

E-post: mari.maltis@jarva.ee

Teadaande number 1861542