

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 17.12.2021

Avaldamise lõpp: 18.12.2121

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et SW ENERGIA OÜ (registrikood: [11963782](#)) (aadress Värvi tn 5, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) keskkonnaloa nr L.ÖV/331463 muutmise eelnõu on valminud.

SW ENERGIA OÜ taotleb Harjumaal Tallinnas aadressil Sepa tn 8 asuva katlamaja keskkonnaloa muutmist seoses põlevkiviõli kasutusele võtmisega. Keskkonnaloa muutmise taotlus on registreeritud infosüsteemis KOTKAS numbri M-117681 all.

Käitaja põhitegevusalaks on muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük (EMTAK kood 46719) ning tegevuseks soojusenergia tootmine ning kaugkütteteenuse osutamine. Katlamajas asub kolm põletusseadet: kaks katelt soojussisendile vastava nimisoojusvõimsusega 2,242 MWth ning üks katel soojussisendile vastava nimisoojusvõimsusega 0,0632 MWth. Ettevõtte soovib lisaks maagaasile (aastas maksimaalselt 1700 tuh m³) kasutada alternatiivse kütusena põlevkiviõli rasket fraktsiooni (aastas maksimaalselt 1500 tonni). Mõlemast kütuseliigist võib toota kogu vajamineva soojusenergia. Kütuse vahetus saab toimuda katla põletusseadme ümberseadistamise teel. Kahte kütust korraga ei kasutata. Suitsugaasid väljutatakse läbi korstna, millel on kolm lõõri, üks lõõr iga katla jaoks. Korstna kõrgus on 18 m. Kütust hoitakse kahes 9-tonnises mahutis. Püüdeseadmed katlamajal puuduvad.

Tootmisterritooriumi pindala on 200 m² ning kinnistu sihtotstarve tootmismaa. Käitist ümbritseb üldkasutatav maa. Lähim elamu rajatakse käitise heiteallikatest umbes 40 m kaugusele (Sepa tn 9, Tallinna linn, katastritunnus 78408:808:0187). Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt tootmisterritooriumil ega selle naabruses kaitsealuseid objekte ei asu. Lähim looduskaitse alune objekt on 50 m kaugusel edela suunas asuv Koplipargi kivi; Kopli (Kase) pargi kivitülv (KLO4000077).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Määruse nr 224 § 2 lg 1 kohaselt tuleb eelhindang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Käitises on kasutusel põletusseadmed summaarse nimisoojusvõimsusega 5,116 MWth, seega ei ole eelhindangu andmine vajalik.

Määruse nr 224 § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda ka muude tegevuste korral, mis võivad kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Esitatud LHK projektis on toodud hinnang lõhnaaine võimaliku esinemise kohta, mille kohaselt võib lõhnaühingu teket katlamaja lähiümbruses lugeda vähetõenäoliseks.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardil esitatud andmete kohaselt ei paikne ettevõtte tootmisterritooriumil ega selle läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitse alune objekt on 50 m kaugusel edela suunas asuv Koplipargi kivi; Kopli (Kase) pargi kivitänav (KLO4000077). Looduskaitsealune objekt ning Natura 2000 ala Paljassaare hoiuala asub 800 m kaugusel kirde suunas.

Lähtudes eelnevast ja SW ENERGIA OÜ tegevusest, ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 23 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt. Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/> (menetlus nr M-117681).

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil F. J. Wiedemanni 13, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72213 kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vanemspetsialist Karine Vest
Telefon: 56970884
E-post: karine.vest@keskkonnaamet.ee

Teadaande number 1861718