

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.12.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 11. detsembri 2013 korraldusega nr 1707-k Rannamõisa tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Rannamõisa tee 1, 3, 3c, 3g, 3e, 3f, 3h ja Paldiski mnt 108e kinnistute ümberkruntimise ja maakasutuse sihtotstarvete muutmise teel 70% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) ja 30% ärimaa sihtotstarbega krunt tribüünidega jalgpallistaadioni ja administratiivhoone ehitamiseks. Lisaks analüüsitakse ärihoone ehitamise võimalust planeeringuala lääneosas.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Puusepp & Mänd (aadress Rootsi tee 3, Vääna-Jõesuu küla, 76909 Harku vald) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmist, elurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva spordikompleksi naabrusesse jalgpallistaadioni ja administratiivhoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Haabersti linnaosas Rannamõisa tee ääres segahoonestusalal asuval planeeringualal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala asub rohumaal, kus on tuvastatud III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht. Võimalike kaitstavate taime- ja linnuliikide kasvukohtade- ja elupaikade väljaselgitamiseks tehakse planeeringualal täiendavad inventuurid ning selgitatakse planeeringu elluviimisega kaasnev mõju elustikule koos leevendavate meetmetega elupaikade kao kompenseerimiseks;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest ala on vähese kõrghaljastusega. Hoonestusalad tuleb valida väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagada II väärtusklassi ja võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine, samuti rajatakse tänava- ja uushaljastust;
5. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müratase ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole mõju oluline ja on pigem ajutise iseloomuga (suurürituse toimumise ajal). Liikluse mõju selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus ning tehakse olemasoleva liikluse analüüs ja prognoos, arvestades piirkonna perspektiivse liikluskoormusega. Samuti võib esineda suuremat mürahäiringut staadionil toimuvate suurürituste ajal, kuid planeeritav staadion ei piirne elamualadega;
6. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Sademevee käitlemisel kasutada säästlikke lahendusi ja puhas sademevesi käidelda maksimaalselt kohapeal (immutatakse pinnasesse, kasutatakse ühtlustus- ja vahemahuteid, kasutatakse haljastuse ja staadioni hooldamisel);
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib staadioni välisvalgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu ja vastuvõetud Haabersti linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.