

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab ,et algatas 08.12.2021. aasta korraldusega nr 1315 Alliku külas Kopliveere (72601:001:0840, suurusega 58703 m2, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu elamu-, üldkasutatava- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete rajamiseks. Kokku moodustatakse 22 elamukrunti, millest 16 üksikelamukrunti (suurusega alates 1500 m2) kavandatakse üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, 4 krunti (suurusega alates 2000 m2) kavandatakse nelja paariselamu püstitamiseks ning 2 krunti (suurusega alates 2400 m2) kavandatakse kahe ridaelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt juurdepääsude rajamiseks ning kaks sotsiaalmaa (üldkastatav maa 100%) otstarbega krunti laste mänguväljaku ja/või spordiplatsi rajamiseks. Kopliveere kinnistule on olemas juurdepääs Metsatuka teelt. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,87 ha. Detailplaneeringu elluviimine kavandatakse etapiviisiliselt.

Kopliveere kinnistu pindalaga 58 703 m2 asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb lõunast kehtivate Saueaugu VI ning Kanika 13 ja 14 kinnistute detailplaneeringutega elamumaa kruntide väljaarendamiseks. Kagust külgneb Kopliveere kinnistu kehtestatud Võsa III a ja Kuldala I detailplaneeringuga, kuhu on kavandatud elamumaad. Ülejäänud ilmakaartest piirneb kinnistu maatulundusmaadega. Kinnistu lähedusse jääb Kaasiku ja Kotka tee.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere-ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1860640