

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.11.2013

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. novembri 2013 korraldusega nr 1537-k Luite tn 11a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Luite tn 11a kinnistu sotsiaalmärgi sihtotstarve elamumaaks ning määrata ehitusõigus kahe kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kahe korteriga elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on ARHITEKTIBÜROO M. NURM Osaühing (aadress Tuule tee 8, 12111 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra- ja vibratsioonitasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutustest, ei põhjusta kahe 2-korruselise kahe korteriga elamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu lahenduse elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus määratavaid tingimusi ehitusprojektide koostamiseks ning õigusakte;
 3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Keskkonnas Luite tänava ääres väikeelamute alal asuval planeeringualal ega piirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus säilitatakse olemasolev haljastus ning planeeritud on uut haljastust;
 6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta, inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Uute hoonete rajamisel tuleb arvestada meetmetega (ehituslikud heliisolatsioonivahendid) müra leviku vähendamiseks siseruumidesse. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
 7. detailplaneeringu alal võib esineda jääkreostust, kuid kui reostusnähtude ilmnemisel võimalik reostuskolle likvideeritakse või lokaliseeritakse nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju;
 8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.