

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 05.11.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 927 kehtestatud Liivamäe küla Metsa maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 05.07.2020 korraldusega nr 350.

Planeeritava ala suuruseks on ca 1 ha, see asub Liivamäe külas Saha tee ääres, Loo aleviku piiril. Juurdepääs planeeringu alale on Saha teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine Metsa kinnistule äri- ja tootmishoone kavandamiseks ning tehnovarustuse ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringuga kavandatakse Metsa maaüksusele tootmismaa 80% ja ärimaa 20% maakasutuse sihtotstarve ning kavandatakse üks kuni 4-korruseline ja kuni 14,5 m kõrgune põhihoone ning kuni kolm abihoonet kõrgusega kuni 2 korrust ja kuni 8 m. Planeeringuga ei kavandata uute kruntide moodustamist. Krundile kavandatakse juurdesõit Ilunurme teelt.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga kavandatud tootmis- ja äriüksuse kavandamine realiseerib valla üldiseid arengusuundi, luues juurde töökohti kohalikele elanikele ning elavdades valla üldist majanduse arengut.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 05.11.2020 korraldus nr 927](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1860187